

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಪರ್ಜಿ.ವಿ.235/08-09

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಿಕೆಯ ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಳೆಗಳಿಗೆ,
ಹಂ.720, ಕಿಂಬಾ ಭವನ, 46ನೇ ಕ್ರಾನ್,
BWSSB ಕಟ್ಟಡ, 8ನೇ ಬಾಂಕ್, ಜಯನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು. ದಿನಾಂಕ: 06-01-2009.

ಸುತ್ತೊಂದೆ

ದಿನಾಂಕ: 23-12-2008 ರಂದು ದಾಸನಮುರ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಳೆಗಳಿಗೆ ಅನಿರೀಕ್ಷಿತ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ
ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಳೆಗಳ ಕೆಲಸಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ನ್ಯಾನ್ಯಾತೆಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದ
ಎಲ್ಲ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದೇನೇಂದರೆ : -

1. ನೋಂದಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗಣಕೀಕರಣ ಉಪಕರಣ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೇರ
ವಿಳಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಗೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆಪರೇಟರ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿ ವ್ಯವಹಾರವೂ ಉಪ
ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗಮನಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನೋಂದಣಿ ನಿಯಮ 1965ರ ನಿಯಮ 46 ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ
ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45-ಎ(1) ರ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿಡಲು
ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಈ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ದಾಖಲೆಗಳ ಹಾಜರಾತಿಗಾಗಿ,
ಸ್ವೇಚ್ಛಾಗಾಗಿ, ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಗಾಗಿ ಅಂತ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ
ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮೇಲ್ಮೊದ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ
ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅಪ್ಯಾಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೇಲ್ಮೊದ
ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಮಾನತ್ತಿನಲ್ಲಿಡುವುದನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
3. ನೋಂದಣಿ ಕಾಯ್ದೆ 1908ರ ಕಲಂ 52 ಮತ್ತು 58 ರಿಂದ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಹಿಂಬರಹಗಳಿಗೆ ಕಲಂ 59
ರಂತೆ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕದೊಂದಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಮೊದ
ಕಲಂಗಳು ಮತ್ತು ಕಲಂ 60 ರನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಹಿಂಬರಹಗಳಿಗೆ ಉಪ
ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ ನಮೂದಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಗ್ಗೆ
ಕಾಗಳೇ ಕೇಂದ್ರ ಕಳೆಗಳಿಂದ ಸುತ್ತೊಂದೆ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ಪಾಲಿಸದೆ ಇರುವುದು
ಮೇಲ್ಮೊದ ಕಲಂ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೊಂದೆಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು
ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
4. ದಸ್ತಾವೇಜು ನೋಂದಣಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಹಾಜರಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳಿಗೆ ಮುದ್ರಾಂಕ ಹಾವತಿ
ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮ 10(ಎ) ರ ಮೇರೆಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಮಾಡಿದ್ದು, ಪ್ರಾಪ್ತ ಆಫೀನರ್ ಅಂತ

೬೨

ಮಾತ್ರ ಸಹಿ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ. ಇದರಿಂದ ಯಾವ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಭೇರಿಯಿಂದ ದೃಷ್ಟಿಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಎಂದು ಪತ್ತೆ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಪಾಪತಿ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮ 10(ಎ) ಮೇರೆಗೆ ದೃಷ್ಟಿಕರಣಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಪ್ತರ್ ಅಥೀಸರ್ ಹಾಗೂ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ————— ತಾಲ್ಲೂಕು ಇರುವ ಸೀಲ್ ಹಾಕಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

5. ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಭೇರಿಯಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾದ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಖಚಾನೆ ಕೆಟ್ಟಿಸಿ-25 ರೊಂದಿಗೆ ಮರುಹೊಂದಾಡಿಕೆ ಮಾಡಿ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳು ಪರದಿ ಕಳುಹಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದ್ದರಿಂದ ಇರುತ್ತಾಲು ಮಾಡಿದ ಹಣವನ್ನು ಖಚಾನೆ ಕೆಟ್ಟಿಸಿ-25 ರ ಅಂಕಿ-ಅಂಶಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮರುಹೊಂದಾಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕಳೆದ ತಿಂಗಳಿನ ಪರದಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ 15 ರೊಳಗ್ಗೆ ಮಾಡಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮೇಲ್ಮೈ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನೀಟ್ಯಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಾನ ಸಹಾಯಕರು ತಮ್ಮ ತಪಾಸಣಾ ಹೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಪಾಸಣಾ ಪರದಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :

1. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
2. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
3. ಕಭೇರಿ ಸುತ್ತುತ್ತೀಲೆ.
4. ಕಭೇರಿ ಕಡತಕ್ಕೆ.